

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2019 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Стоимость, руб. в мес.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
<b>I</b>	<b>Перевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, компенсационный фонд,</b>	<b>По необходимости</b>	<b>4,50</b>	<b>192 744</b>	<b>190 423</b>	<b>2 321</b>
<b>II</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>		<b>7,94</b>	<b>609 773</b>	<b>602 478</b>	<b>7 295</b>
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	2,97	228 089	225 360	2 729
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,63	278 775	275 440	3 335
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	ежедневно	1,34	102 909	101 678	1 231
<b>III</b>	<b>Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение</b>	<b>3 раза в неделю</b>	<b>1,83</b>	<b>140 540</b>	<b>138 858</b>	<b>1 681</b>
<b>IV</b>	<b>Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,99</b>	<b>76 030</b>	<b>75 120</b>	<b>910</b>
<b>V</b>	<b>Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.</b>		<b>3,83</b>	<b>294 135</b>	<b>290 616</b>	<b>3 519</b>
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,03	79 101	78 155	946
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,15	88 317	87 261	1 057
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,65	49 918	49 321	597
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,41	31 487	31 110	377
5.5.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 раза в год	0,36	27 647	27 316	331

5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,23	17 663	17 452	211
<b>VI</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АЮ)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>3,38</b>	<b>259 576</b>	<b>256 470</b>	<b>3 105</b>
6.1.	Обслуживание лифта		3,06	235 000	232 189	2 811
6.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,32	24 575	24 281	294
<b>VII</b>	<b>Служба консьержей</b>	<b>с 8:00 до 20:00</b>	<b>6,10</b>	<b>468 465</b>	<b>462 861</b>	<b>5 604</b>
<b>VIII</b>	<b>Техобслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем</b>	<b>По регламенту</b>	<b>0,85</b>	<b>65 278</b>	<b>64 497</b>	<b>781</b>
<b>IX</b>	<b>Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)</b>		<b>4,58</b>	<b>352 246</b>	<b>348 005</b>	<b>4 241</b>
<b>X</b>	<b>Напор УСН, % от рент-ти</b>		<b>0,46</b>	<b>35 327</b>	<b>34 904</b>	<b>423</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>34,46</b>	<b>2 494 112</b>	<b>2 464 233</b>	<b>29 879</b>

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м <sup>3</sup> (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	по факту	1,62	126 991	125 311	1 680

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2019 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Нагорная, д.16**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	13 161	778	2 375	9 304	25 618
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-52 714			-52 714
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	143 278	9 682	25 855	101 286	280 102
4	Начислено, руб.	2 076 113	192 744	352 246	1 458 049	4 079 152
5	Получено денежных средств, руб.	2 051 116	190 423	348 005	1 440 494	4 030 038
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 051 116	137 709	348 005	1 440 494	3 977 324
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	31 023	2 880	5 264	21 787	60 954
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		28 817			28 817
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	185 541	17 225	31 480	130 305	364 552
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"</b>	<b>154 519</b>	<b>14 345</b>	<b>26 217</b>	<b>108 518</b>	<b>303 599</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2019 году**

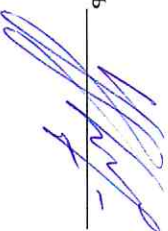
№, п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	9 527	333 987	328 511	324 555	3 955
2	Канализация ХВС	м3	9 527	290 845	290 655	287 155	3 500
3	Электроэнергия	кВт*ч	251 906	839 016	838 884	828 783	10 100
	<b>Итого:</b>			<b>1 463 848</b>	<b>1 458 049</b>	<b>1 440 494</b>	<b>17 555</b>

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2019 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)		52 714
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	190 423	
3	Замена канализационного люка по акту №1 от 31.01.2019 г.		1 319
4	Косметический ремонт лестницы по акту №2 от 29.03.2019 г.		14 006
5	Замена ската для горки на детской площадке по акту №3 от 30.04.2019 г.		12 826
6	Окразка ранее окрашенной поверхности п/стены, установка устройства поливочного по акту №4 от 31.05.2019 г.		3 736
7	Монтаж и подключение конденсатоотводящих труб на фасаде здания по акту №6 от 31.07.2019 г.		70 046
8	Косметический ремонт комнатны консьержа, коридора и лифтовой площадки на 2-ом и 3-ем этажах по акту №7		6 959
	<b>Итого 2019 год</b>	<b>190 423</b>	<b>108 892</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>28 817</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметев Ю.Г.

подпись



дата

8.05.2020